

ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ

РУП «Институт недвижимости и оценки»

информирует о проведении **повторного** открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО "ДСТ-1, г. Витебск" (УНП 300000398)
(продавец)

Аукцион состоится **11 ноября 2022 в 15.00** по адресу: г. Витебск, ул. Свидинского, 4.

Лот

1. Капитальное строение инв. № 230/С-8322	1. Капитальное строение инв. № 230/С-8322 Площадь 1271 кв.м Наименование: Административное здание Назначение: Здание административно-хозяйственное Составные части и принадлежности: Стоянка автомобильного транспорта, площадка стоянки дорожных механизмов, забор Адрес: Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Минское шоссе, 31
2. Капитальное строение с инв. № 230/С-12707	2. Капитальное строение инв. № 230/С-12707 Площадь 4,7 кв.м. Наименование: КПП АБК Назначение: Здание неустановленного назначения Составные части и принадлежности: сведения отсутствуют Адрес: Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, Минское шоссе, 157 км
3. Капитальное строение инв. № 230/С-13079	3. Капитальное строение с инв. № 230/С-13079 Площадь 1651,4 кв.м Наименование: Здание ремонтной мастерской Назначение: Здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции) Составные части и принадлежности: сведения отсутствуют Адрес: Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, Минское шоссе, 157 км
4. Капитальное строение инв. № 230/С-13087	4. Капитальное строение инв. № 230/С-13087 Площадь 134,9 кв.м Наименование: Здание пилорамы Назначение: Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель Составные части и принадлежности: сведения отсутствуют Адрес: Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, Минское шоссе, 157 км
5. Капитальное строение инв. № 230/С-13083	5. Капитальное строение инв. № 230/С-13083 Площадь 37 кв. м Наименование: Здание склада столярного цеха Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ Составные части и принадлежности: сведения отсутствуют Адрес: Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, Минское шоссе, 157 км
6. Капитальное строение инв. № 230/С-13084	6. Капитальное строение инв. № 230/С-13084 Общая площадь: 5,3 кв.м Наименование: Здание заправочной Назначение: Здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции)

<p>7. Капитальное строение инв. № 230/С-12706</p>	<p>Составные части и принадлежности: сведения отсутствуют</p> <p>7. Капитальное строение инв. № 230/С-12706 Площадь 8,4 кв.м Наименование: Насосная станция Назначение: Здание специализированное коммунального хозяйства Составные части и принадлежности: сведения отсутствуют Адрес: Витебская обл., Лепельский р-н, г.Лепель, Минское шоссе, 157 км</p>
<p>8. Капитальное строение инв. № 230/С-11762</p>	<p>8. Капитальное строение инв. № 230/С-11762 Площадь 99,7 кв. м Наименование: Навес для хранения твердого топлива Назначение: Сооружение неустановленного назначения Составные части и принадлежности: сведения отсутствуют Адрес : Витебская обл., Лепельский р-н, г.Лепель, Минское шоссе, 157 км</p>
<p>9. Капитальное строение инв. № 230/С-11758</p>	<p>9. Капитальное строение инв. № 230/С-11758 Площадь: 0 Наименование: Водопроводная сеть Назначение: Сооружение специализированное водохозяйственного назначения Составные части и принадлежности: Трубопровод напорный, водопровод ввода, колодец Адрес: Витебская обл., Лепельский р-н, г.Лепель, Минское шоссе, 157 км</p>
<p>10. Капитальное строение инв. № 230/С-11759</p>	<p>10. Капитальное строение инв. № 230/С-11759 Площадь: 0 Наименование: Хозбытовая канализационная сеть Назначение: Сооружение специализированное водохозяйственного назначения Составные части и принадлежности: Трубопровод бензонапорный, подключение к канализационной сети (домовой выпуск), колодец, камера Адрес: Витебская обл., Лепельский р-н, г.Лепель, Минское шоссе, 157 км</p>
<p>11. Капитальное строение инв. № 230/С-11760</p>	<p>11. Капитальное строение инв. № 230/С-11760 Площадь: 0 Наименование: Электрическая сеть Назначение: Сооружение специализированное энергетики Составные части и принадлежности: Силовой кабель, распределительный щит, шкаф Адрес: Витебская обл., Лепельский р-н, г.Лепель, Минское шоссе, 157 км</p>
<p>12. Капитальное строение инв. № 230/С-12704</p>	<p>12. Капитальное строение инв. № 230/С-12704 Площадь: 0 Наименование: Артезианская скважина Назначение: Сооружение специализированное водохозяйственного назначения Составные части и принадлежности: сведения отсутствуют Адрес: Витебская обл., Лепельский р-н, г.Лепель, Минское шоссе, 157 км</p>
<p>13. Капитальное строение инв. № 230/С-8321</p>	<p>13. Капитальное строение инв. № 230/С-8321 Площадь: 869,3 кв.м Наименование: Гараж, котельная Назначение: Здание специализированное иного назначения Составные части и принадлежности: Котельная, пристройка Адрес: Витебская обл., Лепельский р-н, г.Лепель, Минское шоссе, 157 км</p>

Земельные участки	<p>Капитальные строения расположены: на земельном участке с кадастровым номером: 222750100001000911 Адрес (местоположение): Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Минское шоссе, 31 Площадь (га): 1.8950 Категория: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для использования под производственную базу</p> <p>Ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП напряжением до 1000 В, площадь 0.0308 га Охранная зона земель, находящихся в водоохраных зонах водных объектов вне прибрежных полос (река Улла), площадь 1.8950 га</p> <p>Доля: 1/1 Срок действия: не установлен</p> <p>на земельном участке с кадастровым номером: 222750100001000910 Адрес (местоположение): Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, Мнское шоссе, 157 км Площадь (га): 0.0547 Категория: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для использования под артскважину</p> <p>Доля: 1/1 Дата государственной регистрации: 13.03.1995 00:00:00 Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Лепельский городской исполнительный комитет) от 13.03.1995 №б/н О предоставлении земельного участка</p> <p>Переход права на земельные участки осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь</p>
Начальная цена продажи с учетом НДС 20%, руб.	894 667,20 руб. с учетом НДС
Шаг аукциона	От 5 до 15 % устанавливается комиссией и объявляется участникам до проведения торгов
Сумма задатка, руб.	89 466,72 рублей
Реквизиты для перечисления задатка	р/с ВУ61ВАРВ30125326400100000000 ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК ВАРВВУ2Х. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 300999546, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа - 40901
Место, дата и время окончания приема заявлений	Заявления и документы на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.00, в пятницу до 16.00, 11.11.2022 до 12.00 по адресу: Витебск, ул. Свидинского, 4. Заключительная регистрация участников с 14.30 до 15.00 по месту проведения аукциона
Сведения о продавце	Открытое акционерное общество «Дорожно-строительный трест № 1, г. Витебск», 210026, г. Витебск, ул. Суворова, 16, УНП 300000398, тел. 80212-66-98-50

Сведения об организаторе аукциона	Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 300999546, тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05 Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте vitebsk@ino.by
Срок заключения договора купли-продажи	в течение 10 дней с даты проведения аукциона
Срок оплаты	Платежи за объект осуществляются по соглашению сторон.
Условия аукциона	Победитель аукциона (единственный участник, изъявивший желание приобрести объект аукциона) возмещает Доверителю (Продавцу) вознаграждение Поверенному в размере 2,5 % от конечной цены продажи в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Аукцион проводится в соответствии с законодательством Республики Беларусь ст. 417-419 Гражданского кодекса Республики Беларусь, Указ Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 года № 232, Положением о порядке проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки», утвержденным приказом от 29 декабря 2021 г. № 101.

Официальное извещение о проведении аукциона опубликовано на сайте Государственного комитета по имуществу www.au.nca.by, в газете «Республика» 30.05.2019 № 98, 06.08.2019 № 144, 09.10.2019 № 190, 01.11.2019 № 207, 05.12.2019 № 229, 09.01.2020 № 2, 28.02.2020 № 38, от 31.03.2020 № 59, 30.04.2020 № 80, 04.06.2020 № 102, 02.07.2020 № 121, 26.09.2020 № 182, 30.10.2020 № 206, 21.11.2020 № 221, 17.12.2020 № 239, 19.01.2021 № 9, 12.02.2021 № 32, 13.03.2021 № 47, 24.04.2021 № 77, 20.05.2021 № 92, 08.07.2021 № 126, от 17.09.2021 № 177, от 13.10.2021 № 195, 17.11.2021 № 220, 08.12.2021 № 235, 11.01.2022 № 4, 05.02.2022 № 23, 08.07.2022 № 127, 07.09.2022 № 170.

Условия участия в аукционе

Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи [заявления](#) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).

Направление документов почтовым отправлением, с целью регистрации в качестве участника аукциона, не допускается.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона вправе отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В указанном случае Организатор аукциона обязан вернуть сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем, подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

ШТРАФ в размере, установленном соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона подлежит уплате в случае если:

- победитель аукциона отказался (уклонился) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола и (или) договора купли-продажи;

- единственный участник, подавший заявление на участие в аукционе (явившийся на аукцион) и согласившийся с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, отказался (уклонился) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи;

- участники аукциона, отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, в которых опубликовано извещение о проведении аукциона.