

## Информационный меморандум

<b>Полное и краткое наименование общества</b> <b>Открытое акционерное общество «Витебскторгтехника»</b> <b>ОАО «Витебскторгтехника»</b>	
<b>Адрес (место нахождения)</b>	г. Витебск, Скорины, 6
<b>Сайт</b>	www.vtt.by
<b>Данные о государственной регистрации</b>	Общество создано на основании приказа Витебского областного территориального фонда государственного имущества от 07.10.2013 №204-ОД и зарегистрировано Администрацией Октябрьского района г.Витебска 11.11.2013г., в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 300229969
<b>Информация о руководстве организации, контактные телефоны</b>	Директор – Сучков Артём Александрович 8-033-676-02-10 Главный инженер – Городюшко Александр Валерьевич 8-029-599-87-45 Заместитель главного бухгалтера Филиппова Елена Анатольевна – 37-02-05, 37-02-09 Приемная тел/факс 37-02-07

### **I. Общая информация об организации**

#### 1) История создания предприятия:

– На основании Приказа Министра торговли БССР 10 мая 1963 года № 76 «Об организации республиканского комбината «Белторгмонтаж» -

п.2 «...Организовать хозрасчетные участки (мастерские) в городах Витебске, Гомеле, Могилеве по техническому обслуживанию холодильного, торгово-технологического, подъемно-транспортного оборудования и газосветной рекламы в составе и непосредственном подчинении комбината «Белторгмонтаж» на базе мастерских по монтажу, ремонту, техническому обслуживанию торгово-технологического, холодильного, подъемно-транспортного оборудования и торговой рекламы строительно-монтажных управлений №№ 1,2,3 Белторгстройтреста при оперативном подчинении управлениям торговли соответствующие облисполкомов.

- На основании приказа Республиканского комбината «Белторгмонтаж» 27 января 1964 года № 21-л «Об организации хозрасчетного участка (мастерской) в г.Витебске»

«...С 1-го января 1964 года организовать хозрасчетный участок (мастерская) в г.Витебске по ремонту, монтажу и техническому обслуживанию холодильного, торгово-технологического, подъемно-

транспортного оборудования и газосветной рекламы республиканского комбината «Белторгмонтаж».

- На основании приказа МТ БССР 25 июля 1974 года № 108 Витебский областной комбинат переименован в Витебский филиал № 1 Республиканского производственного комбината «Белторгтехника».

- На основании приказа МТ БССР от 14 декабря 1988 года № 118 Витебский филиал № 1 РПК «Белторгтехника» переименован в Витебский областной комбинат РПО «Белторгпрогресс».

- На основании приказа РПО «Белторгпрогресс» от 10 мая 2000 года № 12/ПО Витебский областной комбината РПО «Белторгпрогресс» переименован в Производственное Республиканское Унитарное предприятие «Витебскторгтехника».

- На основании приказа Витебского областного территориального фонда государственного имущества от 07.10.2013 № 204-Д о реорганизации Производственного Республиканского унитарного предприятия «Витебскторгтехника» в форме преобразования в Открытое акционерное общество «Витебскторгтехника» и свидетельства о государственной регистрации № 300229969, выданного Администрацией Октябрьского района г. Витебска 11.11.2013 года, Производственное Республиканское унитарное предприятие «Витебскторгтехника» реорганизовано в Открытое акционерное общество «Витебскторгтехника» ;

**2) Основной вид деятельности (вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки, в %);**

33120 – ремонт машин и оборудования общего и специального назначения – 80%.

**3) Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием;**

16100	Распиловка, строгание и пропитка древесины
16231	Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий, кроме сборных зданий
16232	Производство сборных деревянных зданий
16240	Производство деревянной тары
16299	Производство прочих деревянных изделий
22199	Производство прочих резиновых изделий, не включенных в другие группировки
23910	Производство абразивных изделий
24330	Холодная штамповка или гибка
25111	Производство строительных металлических конструкций и их частей
25112	Производство строительных металлических конструкций сборных строений
25120	Производство металлических дверей, оконных блоков, рам
25300	Производство паровых и водогрейных котлов, кроме котлов центрального отопления
25501	Ковка, прессование, штамповка, профилирование металла
25610	Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы
25620	Обработка металлических изделий с использованием основных

	технологических процессов машиностроения
25710	Производство ножевых изделий
25720	Производство замков, петель и шарниров
25731	Производство ручных инструментов для использования в сельском и лесном хозяйстве
25739	Производство прочих инструментов
25910	Производство металлических бочек и аналогичных емкостей
25932	Производство цепей и пружин
25940	Производство крепежных изделий
25991	Производство металлического санитарно-технического оборудования
25992	Производство хозяйственной посуды и кухонного инвентаря из металла
25999	Производство прочих готовых металлических изделий, не включенных в другие группировки
26200	Производство компьютеров и периферийного оборудования
28120	Производство гидравлического и пневматического оборудования
28130	Производство прочих насосов и компрессоров
28152	Производство шестеренок, элементов зубчатых передач и приводов
28222	Производство оборудования непрерывного транспорта
28229	Производство прочего подъемного и такелажного оборудования
28251	Производство промышленного холодильного оборудования
28252	Производство промышленного вентиляционного оборудования
28253	Производство газоочистительного и пылеулавливающего оборудования
28299	Производство прочих машин и оборудования общего назначения, не включенных в другие группировки
28302	Производство машин и оборудования для животноводства, птицеводства, кормопроизводства
28309	Производство прочих машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства
28499	Производство прочих станков и оборудования для обработки твердых материалов, кроме металлов
28930	Производство машин и оборудования для производства и переработки продуктов питания, напитков и табачных изделий
33110	Ремонт готовых металлических изделий
33120	Ремонт машин и оборудования общего и специального назначения
33140	Ремонт электрического оборудования
33200	Монтаж, установка промышленных машин и оборудования
38110	Сбор неопасных отходов
38120	Сбор опасных отходов
38220	Обработка, обезвреживание, удаление и захоронение опасных отходов
38310	Разборка машин и оборудования, не подлежащих восстановлению
43210	Электромонтажные работы
43220	Санитарно-технические работы
43291	Изоляционные работы
43299	Монтаж и установка прочего инженерного оборудования, не включенного в другие группировки
43310	Штукатурные работы
43320	Столярные и плотницкие работы
43330	Устройство покрытий пола и облицовка стен
43340	Малярные и стекольные работы
43390	Прочие отделочные работы
43910	Кровельные работы
45200	Техническое обслуживание и ремонт автомобилей

46431	Оптовая торговля бытовыми электротоварами
46510	Оптовая торговля компьютерами, периферийным компьютерным оборудованием и программным обеспечением
46610	Оптовая торговля техникой и оборудованием для сельского и лесного хозяйства
46620	Оптовая торговля станками
46660	Оптовая торговля офисной техникой и оборудованием
46690	Оптовая торговля прочими машинами и оборудованием, не включенными в другие группировки
46730	Оптовая торговля лесоматериалами, санитарно-техническим оборудованием и строительными материалами
46740	Оптовая торговля скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и инвентарем
46750	Оптовая торговля прочими химическими продуктами
46900	Неспециализированная оптовая торговля товарами
49410	Деятельность грузового автомобильного транспорта
52100	Складирование и хранение
52214	Услуги автомобильных стоянок
52290	Прочая вспомогательная деятельность в области перевозок
62010	Деятельность в области компьютерного программирования
62020	Консультационные услуги в области компьютерных технологий
62030	Деятельность по управлению компьютерными системами
68100	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68200	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
71200	Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
74909	Иная профессиональная, научная и техническая деятельность
81100	Комплексные услуги по обслуживанию зданий
81210	Общая чистка и уборка зданий
81220	Прочая (специализированная) чистка и уборка зданий, промышленных машин и оборудования
86909	Прочая деятельность по охране здоровья, не включенная в другие группировки
95110	Ремонт компьютеров и периферийного оборудования
95210	Ремонт электронной бытовой техники
95220	Ремонт бытовой и садовой электрической техники.

#### **4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка;**

**5) Преимущества предприятия (например, выгодное место расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети, собственного автопарка и др.).**

собственная материальная база, наличие обширного станочного парка, наличие собственного автопарка, квалифицированный персонал, нахождение участков предприятия в Витебске, Полоцке, Новополоцке, Орше.

#### **6) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO:**

у предприятия имеются лицензии на право осуществления деятельности, связанной с драгоценными металлами и драгоценными камнями, на право осуществления деятельности, связанной с использованием природных ресурсов и воздействием на окружающую среду, на право осуществления деятельности по обеспечению безопасности юридических и физических лиц.

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации, тыс. руб.**

<b>Показатель</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Стоимость чистых активов	1039	1042	991
Выручка от реализации продукции, работ, услуг	2152	1718	1411
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках)	42	-4	-62
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках)	95	14	-47
Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках)	40	9	-51
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	5,6	1,0	-3,8
Дебиторская задолженность	174	242	207
Кредиторская задолженность	156	132	100
Средняя месячная заработная плата	634	615,3	668,8
Среднесписочная численность работающих, чел.	71	67	59

**III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (показать не более 10 видов).**

**Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:**

<b>Продукция, работы, услуги (по видам)</b>	<b>Объем выпуска</b>	<b>Год</b>		
		<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Всего		1323	1226	1055
Техническое обслуживание холодильного оборудования		40	36	40
Техническое обслуживание теплового и механического оборудования		32	36	37
Техническое обслуживание прачечного оборудования		3	2	1
Техническое обслуживание счетно-вычислительной техники		187	178	185
Ремонт, монтаж, демонтаж, пусконаладка холодильного и торгового оборудования		250	201	185
Ремонт, монтаж, демонтаж, пусконаладка теплового и механического оборудования		412	454	351
Ремонт, монтаж, демонтаж, пусконаладка прачечного оборудования		24	17	17
Ремонт счетно-вычислительной техники		34	21	9
Изготовление мебели для офисов и предприятий торговли		103	55	78
Производство металлических бочек и аналогичных емкостей		57	39	28

Производство запчастей оборудования для предприятий общественного питания		134	137	100
Извлечение драгметаллов		47	50	24

**IV. Реализуемые** (либо реализованные за последние 3 года) **инвестиционные проекты** с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования – **нет**.

**Планируемые к реализации инвестиционные проекты** (наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект) – **нет**

#### V. Структура реализации работ (услуг):





Структура (в %)	2018	2019	2020
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок	-	-	-
Итого	100	100	100

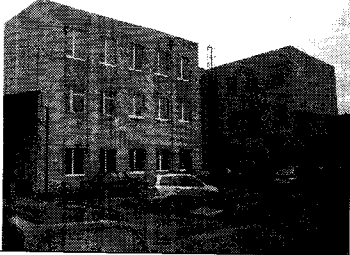

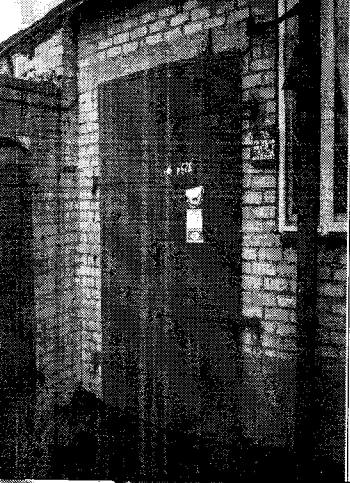
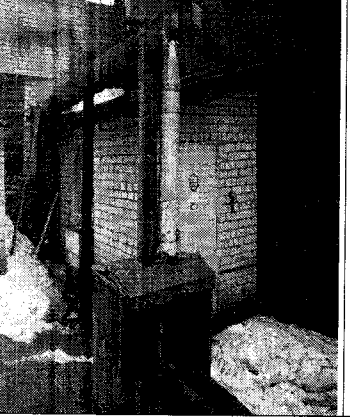
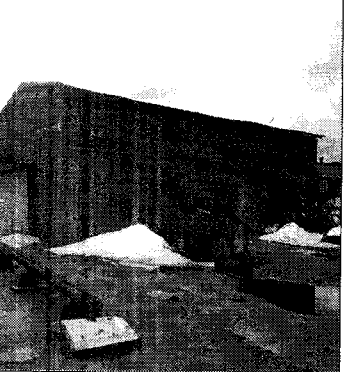
Основные рынки сбыта продукции (указать страны) – **РБ**.

#### VI. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

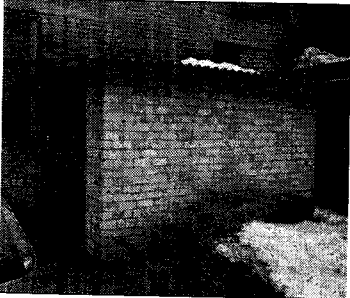
Место нахождения участка	Право пользования земельным участком (постоянное, временное и аренда - с указанием срока)	Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка (дата и № документа)	Площадь земельного участка (га), кадастровый номер
г.Витебск, ул.Скорины, 6	постоянное пользование	Государственный акт, зарегистрир.в Книге записей гос.актов Витебского горисполкома за № 1241	0,9824
г.Орша, ул.Чернышевского,8	постоянное пользование	Государственный акт, зарегистрир.в Книге записей гос.актов Оршанского горисполкома за № 302	0,3780
г.Полоцк, проезд Октябрьский	постоянное пользование	Государственный акт, зарегистрир.в Книге записей гос.актов Полоцкого горисполкома за № 433	0,1386

**VII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях:**

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь, сдаваемая в аренду, м <sup>2</sup> , срок действия договора аренды	Общее состояние *
	Административно-бытовой корпус г.Витебск, ул.Скорины, 6 № 727 от 25.04.1998г.	1970	764	8,94, с 01.02.2018г. по 31.01.2022г.	удовлетворительное
	Производственный корпус г.Витебск, ул.Скорины, 6 № 736 от 25.04.1998г.	1970	1466	-	требуется текущий ремонт
	Блок подсобных помещений г.Витебск, ул.Скорины, 6 № 729 от 25.04.1998г.	1970	825	65,52, с 07.12.2020г. по 30.11.2021г.	требуется текущий ремонт
	Проходная г.Витебск, ул.Скорины, 6 № 735 от 25.04.1998г.	1970	11	-	удовлетворительное

	Производственно-бытовой корпус г.Витебск, ул.Скорины, 6 № 728 от 25.04.1998г.	1987	1171	87,08, с 01.10.2020г. по 30.09.2023г.	требуется текущий ремонт
	Склад № 1 г.Витебск, ул.Скорины, 6 № 730 от 25.04.1998г.	1987	93	-	требуется текущий ремонт
	Склад накопитель(Компрессорная) г.Витебск, ул.Скорины, 6 №731 от 25.04.98г.	1992	97	-	требуется капитальный ремонт
	Компрессорная г.Витебск, ул.Скорины, 6 № 733 от 25.04.1998г.	1992	14	-	удовлетворительное
	Склад металлический г.Витебск, ул.Скорины, 6 № 734 от 25.04.1998г.	1993	263	-	удовлетворительное



	Склад № 2 г.Витебск, ул.Скорины, 6 № 732 от 25.04.1998г.	1995	12	-	удовлет ворител ьное
11	Административно е здание г.Орша, ул.Чернышевског о,8 № 151 от 19.03.2002г.	1987	80	-	удовлет ворител ьное
12	г.Орша, ул.Чернышевског о,8 Сарай № 152 от 19.03.2002г.	1975	30	-	требует ся текущи й ремонт
13	Мастерские г.Орша, ул.Чернышевског о,8 № 153/02 от 19.03.2002г.	1954	368	-	требует ся капитал ьный ремонт
14	Сборно- разборный склад г.Полоцк, проезд Октябрьский, 3 № 310 от 15.12.2000г.	1983	405	-	требует ся текущи й ремонт

\* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

Руководитель предприятия: директор

Сучков А.А.

Зам.гл. бухгалтера

Филиппова Е.А.