

Информационный меморандум

Полное и краткое наименование общества Открытое акционерное общество «Витебский хладокомбинат» ОАО «Витебский хладокомбинат»	
Адрес (место нахождения)	г. Витебск, ул. Полярная, 8, 210017
Сайт	www.pingvin.all@yandex.ru
Данные о государственной регистрации	Общество зарегистрировано решением Администрации Октябрьского района г. Витебска от 20.01.2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 300048102.
Информация о руководстве организации, контактные телефоны	Директор Якубенко Федор Степанович. тел. 26-20-63, факс: 26-46-72

I. Общая информация об организации

Витебский хладокомбинат образован 25 августа 1953 года согласно приказу Народного комиссариата пищевой промышленности СССР № 1059.

Согласно государственной регистрации (Свидетельство № 300048102 от 20 января 2014 года, выданное Администрацией Октябрьского района г. Витебска) предприятие зарегистрировано открытым акционерным обществом «Витебский хладокомбинат».

Основным видам деятельности общества являются: неспециализированная оптовая торговля продуктами питания, напитками и табачными изделиями (ОКЭД 46390). Доля данного вида деятельности в общем объеме выручки за 2020 год составила 62,8 %

Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием: розничная торговля, оказание услуг по хранению товаров, переработка рыбы, сдача в аренду производственных и служебных помещений, сдача в аренду торгового оборудования.

Общая площадь складов общества – 15170 кв.м.

Объем камер – 5000 тонн.

В состав общества входят:

- магазин «Пингвин» г. Витебск, ул. М.Горького 43. Общая площадь – 304,5 м²; торговая площадь – 190 м² (Передан в аренду ООО «Евроторг»);

- магазин «Пингвин» г. Витебск, ул. П.Бровки, 19/1. Общая площадь – 120,5 м²; передан в аренду ЧТУП «Лигода».

- цех мясных полуфабрикатов, общая площадь – 102,7 м², расположенный по адресу: ул. Полярная, 8; передан в аренду ООО «МясоЕд»;

- цех по переработке рыбы, общая площадь – 380 м²; передан в аренду ООО «ТексИндТорг».

Общество оказывает услуги по хранению, охлаждению и заморозке товаров.

В обществе имеется транспортный отдел, который занимается доставкой продовольственных товаров до торговых точек города и области. Всего в

наличии имеется 8 грузовых автомобилей общей грузоподъемностью 22 тонны.

ОАО «Витебский хладокомбинат» является открытым акционерным обществом.

Юридический адрес: 210017 г. Витебск, ул. Полярная, 8
тел.факс 26-46-72.

Банковские реквизиты: р/с BY52BLBB30120300048102001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Витебской области, МФО BLBBBY2X УНН 300048102, ОКПО 01569251.

Акции ОАО «Витебский хладокомбинат» в количестве 15321 находятся в собственности Витебской области. Управление акциями осуществляет главное управление торговли и услуг Витебского областного исполнительного комитета. Размер уставного фонда 3064200 рублей.

Форма собственности – частная.

Общество действует на основании Устава, утвержденного Витебским областным территориальным фондом государственного имущества.

Филиал общества расположен по адресу – г. Витебск, ул. М.Горького, 43, который не является юридическим лицом.

Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO:

На виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 01.09.2010 г. № 450 «О лицензировании отдельных видов деятельности», имеются следующие лицензии:

- № 24010/9915 от 28.02.2014 года на право осуществления розничной торговли алкогольными напитками и табачными изделиями, сроком действия до 27.02.2024 г.;

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации, тыс. рублей.

Показатель	2018	2019	2020
Стоимость чистых активов	3425	3415	3413
Выручка от реализации продукции, работ, услуг	6177	5558	5210
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках)	-13	26	106
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках)	1	75	168
Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках)	-62	1	12
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	0,03	1,97	4,95
Дебиторская задолженность	508	363	556
Кредиторская задолженность	571	522	503
Средняя заработная плата	620,5	678,3	850,4
Среднесписочная численность работающих, чел.	74	61	57

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (показать не более 10 видов).

Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска	Год		
		2018	2019	2020
Хранение и складирование товаров	тыс. руб.	829	1038	1051
Оптовая торговля пищевых продуктов (доход)	тыс. руб.	432	395	718
Розничная торговля (доход)	тыс. руб.	55	7	7
Переработка рыбы	тыс. руб.	14	21	22
Производство полуфабрикатов	тыс. руб.	173	-	-
Сдача в наем собственного имущества	тыс. руб.	164	277	434
Аренда оборудования	тыс. руб.	4	7	7

IV. Инвестиционные проекты отсутствуют

V. Структура реализации работ (услуг) :

Структура (в %)	2018	2019	2020
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок	0	0	0
Итого	100	100	100


Основные рынки сбыта продукции (указать страны).







VI. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:








Место нахождения участка	Право пользования земельным участком (постоянное, временное и аренда - с указанием срока)	Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка (дата и № документа)	Площадь земельного участка (га), кадастровый номер
1) г. Витебск, ул. Полярная, 8	постоянное	240100000001010049 17.01.2014 г.	0.0001

2) г. Витебск, ул. Полярная, 8	постоянное	240100000001011968 17.02.2017 г.	0,02460
3) г. Витебск, ул. Полярная, 8	постоянное	240100000001011966 17.02.2014 г.	0,00300
4) г. Витебск, ул. Полярная, 8	постоянное	240100000001010050 17.02.2014	0,00010
5) г. Витебск, ул. Полярная, 8	постоянное	240100000001010048 17.02.2014 г.	0,0022
6) г. Витебск, ул. Полярная, 8	постоянное	240100000001011967 17.02.2014 г.	0,00480
7) г. Витебск, ул. Полярная, 8	постоянное	240100000001002053 17.02.2014 г.	3,02930
8) г. Витебск, ул. М.Горького, 43	постоянное	240100000003007468 от 19.03.2014 г.	0,00417
9) г. Витебск, ул. М.Горького, 43	постоянное	240100000003001749 от 03.04.2014 г.	0,00650
10) г. Витебск, ул. М.Горького, 43	постоянное	240100000003001750 от 19.03.2014 г.	0,45150
11) г. Витебск, ул. М.Горького, 43	постоянное	240100000003006898 от 17.02.2014 г.	0,01660
12) г. Витебск, ул. М.Горького, 43	аренда	240100000003001749 дог.№1800/2018 от 12.02.2018	2,08570





VII. Информация о капитальных строения (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях

№ п/п	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ² , срок действия договора аренды	Общее состояние
1. 	Здание холодильника, г.Витебск, ул.М.Горького, 43А 200/1212-3128 от 03.03.2014	1949	4811,6	707 кв.м., по 29.12.2020 153,4 кв.м. по 07.11.2022 361,4 кв.м по 14.12.2020 10,9 кв.м. по 31.05.2021 101,2 кв.м. по 02.08.2022 219,4 кв.м. по 25.02.2022 16,4 кв.м. по 18.01.2023 112,9 кв.м. по 13.01.2021 12,67 кв.м. по 31.03.2021 107 кв.м. по 22.04.2021	Требуется текущий ремонт

				424,8 кв.м. по 19.04.2023	
2. 	Административное здание, г.Витебск, ул.М.Горького, 43 200/1212-3162 от 20.03.2014	1935	645,2	31 кв.м. по 14.12.2020 23,2 кв.м. по 02.08.2022 24,8 кв.м. по 30.11.2022 304,5 кв.м. по 25.02.2025 25,2 кв.м. по 09.12.2022 36,1 кв.м. по 19.04.2023	Требуется текущий ремонт
3. 	Здание материального склада, г.Витебск, ул.М.Горького, 43А/4 200/1212-3129 от 03.03.2014	1970	511	13,80 кв.м. по 13.06.2022 308 кв.м. по 18.001.2020 125 кв.м. по 13.01.2021 50 кв.м. по 28.02.2022	Требуется текущий ремонт
4. 	Здание градирни, г.Витебск, ул. М.Горького, 43А/8 200/1212-3130 от 03.03.2014	1966	95	95 кв.м. по 22.04.2021	-
5. 	Цех мороженого, цех выпечки вафель, г.Витебск, ул.М.Горького, 43А/7 200/1212-3131 от 03.03.2014	1948	2005,3	361,2 кв.м. по 14.09.2022 162 кв.м. по 20.05.2021 12,5 кв.м. по 31.10.2022 123,7 кв.м. по 03.07.2022 160,5 кв.м. по 06.10.2022 29,9 кв.м. по 31.10.2020	Требуется текущий ремонт
6. 	Водомерный узел, г.Витебск, ул.М.Горького, 43А/11 200/1212-3161 от 20.03.2014	1999	11,7	-	-
7. 	Гараж-склад, г.Витебск, ул.М.Горького, 43А/1 200/1212-3164 от 20.03.2014	1997	66	29,43 кв.м. по 24.06.2022	-

8. 	Гараж-склад, г.Витебск, ул.М.Горького, 43А/6 200/1212-3165 от 20.03.2014	1997	129	36.61 кв.м. по 31.05.2022 18,37 кв.м. по 01.05.2021 18.3 кв.м. по 22.04.2021	-
9. 	Здание артскважины, г.Витебск, ул.М.Горького, 43А/9 200/1212-3133 от 03.03.2014	1998	41	41 кв.м. по 31.10.2022	-
10. 	Здание главного технологического корпуса, г.Витебск, ул.Полярная, 8 200/1212-3057 от 17.02.2014	1976	11134	95,54 кв.м. по 31.07.2021 275 кв.м. по 16.06.2022 68,3 кв.м. по 31.06.2021 15 кв.м. по 07.09.2022 500 кв.м. по 31.07.2021	Требуется текущий ремонт
11. 	Склад аммиака, г.Витебск, ул.Полярная, 8/11 200/1212-3058 от 17.02.2014	1976	67	-	-
12. 	Рыбный цех, г.Витебск, ул.Полярная, 8/2 200/1212/3059 от 17.02.2014	1993	380	380 кв.м. по 23.10.2022	-
13. 	Склад «Смоленск», г.Витебск, ул.Полярная, 8/12 200/1212-3060 от 17.02.2014	1987	327	-	Требуется текущий ремонт
14. 	Здание котельной, г.Витебск, ул.Полярная, 8/6 200/1212-3061 от 17.02.2014	1976	721.6	-	-

15. 	Автовесовая, г.Витебск, ул.Полярная, 8/9 200/1212-3062 от 17.02.2014	1976	158	-	Требуется текущий ремонт
16. 	Здание мазутонасосной. г.Витебск. ул.Полярная, 8/4 200/1212-3063 от 17.02.2014	1976	163.1	-	-
17. 	Гаражи, г.Витебск, ул.Полярная, 8/3 200/1212-3064 от 17.02.2014	1976	455	-	-
18. 	Склад, г.Витебск, ул.Полярная, 8/5 200/1212-3065 от 17.02.2014	1976	30	-	Требуется текущий ремонт
19. 	Здание конденсаторной с насосной, г.Витебск, ул.Полярная, 8/1 200/1212-66 от 17.02.2014	1976	133	-	Требуется текущий ремонт
20. 	Административное помещение, г.Витебск, ул.Полярная, 8/8-1 200/1212-3078 от 17.02.2014	1976	850.4	30.3 кв.м. по 16.06.2022 45.2 кв.м. по 31.07.2021 16 кв.м. по 20.01.2023	-
21. 	Помещение общественного питания, г.Витебск, ул.Полярная, 8/8-2 200/1212-3079 от 17.02.2014	1976	123,5	87.2 кв.м. по 16.12.2022	-

22. 	Административное помещение, г.Витебск, ул.Полярная, 8/8-3 200/1212-3080 от 17.02.2014	1976	15,4	-	-
23. 	Административное помещение, г.Витебск, ул.Полярная, 8/8-4 200/1212-3081 от 17.02.2014	1976	17,9	-	-
24. 	Убежище, г.Витебск, ул.Полярная, 8/8-5 200/1401-1447 от 17.02.2014	1976	179,9	-	-
25. 	Встроенное помещение магазина, г.Витебск, ул.П.Бровки, 19/3 200/1212-2268 от 04.02.2014	2000	120,5	120,5 кв.м. по 20.11.2020	-

Руководитель предприятия

Главный бухгалтер



Ф.С. Якубенко

Ф.С.Якубенко

К.С. Макушинская

К.С.Макушинская