

<b>Дата и время проведения торгов:</b>
21 февраля 2022 года. Начало аукциона - 11 часов 00 минут.
<b>Место и форма проведения торгов:</b>
г. Брест, ул. Наганова, 10-325. Торги в форме открытого аукциона
<b>Начальная цена предмета торгов без НДС:</b>
45 740,00 рублей (Сорок пять тысяч семьсот рублей 00 копеек).
<b>Сведения о предмете торгов и порядок ознакомления с ним</b>
<p>Лот:</p> <p>1) Капитальное строение с инвентарным номером 235/С-9641 (наименование: склад; назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), площадью 1388,5 кв. м, расположенное по адресу: Витебская обл., Чашникский р-н, Лукомльский с/с, 13, восточнее д. Богатырь, на земельном участке с кадастровым номером 225183012101000094, площадью 26,3060 га, составные части и принадлежности: навес;</p> <p>2) Капитальное строение с инвентарным номером 235/С-9642 (наименование: открытая складская площадка; назначение: сооружение специализированное складов, хранилищ), площадью 5360,1 кв. м, расположенное по адресу: Витебская обл., Чашникский р-н, Лукомльский с/с, восточнее д. Богатырь, на земельном участке с кадастровым номером 225183012101000094, площадью 26,3060 га, составные части и принадлежности: ограждение, двое ворот, две площадки;</p> <p>3) Стройматериалы, вложенные в строительство следующих объектов:</p> <p>3.1) Административно-бытовой корпус ГПК (объект 2/87-1-1), расположенный по адресу: Витебская обл., Чашникский р-н, Лукомльский с/с, восточнее д. Богатырь;</p> <p>3.2) Административно-бытовой корпус РММ (объект 2/87-8-1), расположенный по адресу: Витебская обл., Чашникский р-н, Лукомльский с/с, восточнее д. Богатырь;</p> <p>3.3) Внутриплощадочные сети водопровода (объект В1-В3 2/87-ОНВК), расположенные по адресу: Витебская обл., Чашникский р-н, Лукомльский с/с, восточнее д. Богатырь;</p> <p>3.4) Газораспределительный пункт (объект 2/87-13), расположенный по адресу: Витебская обл., Чашникский р-н, Лукомльский с/с, восточнее д. Богатырь;</p> <p>3.5) Котельная с инженерными сооружениями (объект 2/87-5), расположенная по адресу: Витебская обл., Чашникский р-н, Лукомльский с/с, восточнее д. Богатырь;</p> <p>3.6) Ливневая канализация, пруды-отстойники (объект 2/87 0-НВК), расположенные по адресу: Витебская обл., Чашникский р-н, Лукомльский с/с, восточнее д. Богатырь;</p> <p>3.7) Наружное электроснабжение (объект 2/87-С1-ЭС), расположенное по адресу: Витебская обл., Чашникский р-н, Лукомльский с/с, восточнее д. Богатырь;</p> <p>3.8) Подъездная автодорога с проездами и площадками (объект 2/87-0), расположенная по адресу: Витебская обл., Чашникский р-н, Лукомльский с/с, восточнее д. Богатырь;</p> <p>3.9) Пожарное депо (объект 2/87-16), расположенное по адресу: Витебская обл., Чашникский р-н, Лукомльский с/с, восточнее д. Богатырь;</p> <p>3.10) Цех подготовки сырья (объект 2/87-3), расположенный по адресу: Витебская обл., Чашникский р-н, Лукомльский с/с, восточнее д. Богатырь.</p> <p>Ознакомиться с предметом торгов можно по месту их нахождения в рабочие дни, предварительно согласовав время по телефону: 8 (029) 580 21 52</p>
<b>Сумма шага аукциона</b>
Сумма шага аукциона составляет 5% от начальной цены предмета торгов и составляет 2 2 287,00 рублей (Две тысячи двести восемьдесят семь рублей 00 копеек).
<b>Сведения о продавце, его контактные телефоны</b>
Дирекция строящегося государственного предприятия «Завод глиняного кирпича», 211162 Витебская обл., Чашникский р-н, г. Новолукомль, 8 (029) 580 21 52
<b>Сведения об организаторе торгов, его место нахождения и контактные телефоны</b>
Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Брест, ул. Наганова, 10-329, 80162 40 87 01
<b>Место нахождения предмета торгов</b>
Витебская обл., Чашникский р-н, Лукомльский с/с, восточнее д. Богатырь
<b>Условия аукциона</b>
Продажа предмета торгов производится только за денежные средства. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников.

<p>Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов. Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителю торгов задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах по приобретению предмета торгов.</p> <p>Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. В случае признания торгов несостоявшимися предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претендент на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.</p> <p>Оформление результатов торгов в соответствии в день проведения торгов.</p> <p>Участник аукциона, выигравший торги, компенсирует расходы по проведению торгов и оплачивает вознаграждение Организатору аукционных торгов в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона.</p> <p>Подписание договора купли-продажи (государственная регистрация договора) – в течение 5 (пяти) дней со дня проведения торгов. Оплата по договору купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) дней со дня проведения торгов.</p>
<p><b>Размер, порядок и сроки внесения суммы задатка, необходимые реквизиты текущего (расчетного) банковского счета продавца, на который должна быть перечислена сумма задатка</b></p>
<p>Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета торгов и составляет: 4 547,00 рублей (Четыре тысячи пятьсот сорок семь рублей 00 копеек)</p> <p>Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона р/с ВУ32ВАРВ30127866600100000000 в ОАО «Белагропромбанк» ЦБУ №116 в г. Брест РД по Брестской области код банка ВАРВВУ2Х, УНП 201028245. Назначение платежа – задаток за участие в аукционе ДСГП «Завод глиняного кирпича», назначенном на 21.02.2022. Задаток необходимо внести не позднее 18.02.2022.</p> <p>Участник торгов, желающий участвовать в торгах по нескольким предметам торгов, вносит задаток в размере, установленном для предмета торгов с наибольшей ценой.</p> <p>Победителю торгов, выразившему согласие на заключение договора купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах за приобретение предмета торгов.</p>
<p><b>Дата, время, место начала и окончания приема заявлений на участие в торгах и прилагаемых к ним документов.</b></p>
<p>Прием заявлений и прилагаемые к ним документы принимаются с 20.01.2022 по 18.02.2022 включительно (в рабочие дни с 09.00 до 17.00) по адресу организатора торгов: 224005 г. Брест, ул. Наганова, 10-329</p>
<p><b>Условия приема заявлений на участие в торгах и прилагаемых к ним документов</b></p>
<p>Для участия в торгах необходимо в срок по 18.02.2022 включительно подать организатору торгов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение о правах и обязанностях с Брестским филиалом РУП "Институт недвижимости и оценки".</li> <li>2. Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.</li> <li>3. Юридическим лицам - резидентам Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).</li> <li>4. Юридическим лицам - нерезидентам Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе); представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).</li> <li>5. Индивидуальным предпринимателям - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; представителю индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).</li> <li>6. Физическим лицам - представителю физического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.</li> <li>7. При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и</li> </ol>

<p>юридических лиц, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них</p>
<p><b>Срок возможного отказа от проведения торгов</b></p>
<p>Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения торгов</p>
<p><b>Информация о необходимости возмещения победителем торгов или иными лицами (в случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны несостоявшимися, предмет аукциона продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов), затрат, связанных с организацией и проведением торгов</b></p>
<p>Победитель аукциона компенсирует расходы по проведению торгов и оплачивает вознаграждение Организатору аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения торгов и подписания протокола о результатах аукциона</p>
<p><b>Порядок оформления участия в торгах</b></p>
<p>Заявки на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 20.01.2022 с 09.00 по 18.02.2022 до 17.00 по адресу: г. Брест, Наганова 10-325. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный срок заявление с приложением необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные (конкурсные) номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания. Порядок оформления участия в торгах можно узнать у Организатора торгов по тел. +375 162 408701 и +375 162 408702.</p>
<p><b>Критерии выявления победителя торгов</b></p>
<p>Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов</p>
<p><b>Порядок оформления результатов торгов</b></p>
<p>Протокол о результатах торгов, в соответствии с которым с победителем торгов заключается договор купли-продажи предмета торгов, или протокол о признании торгов несостоявшимися, в соответствии с которым с единственным участником торгов заключается договор купли-продажи предмета торгов (далее - протокол), составляется в трех экземплярах, подписывается всеми присутствующими членами комиссии, победителем торгов (единственным участником торгов) и утверждается организатором торгов в день их проведения. Один экземпляр протокола выдается победителю торгов (единственному участнику торгов) и является документом, удостоверяющим его право на заключение договора купли-продажи предмета торгов, второй экземпляр представляется организатору торгов, третий экземпляр представляется продавцу предмета торгов. В протоколе указываются: дата, время, место и форма проведения торгов; сведения о предмете торгов; информация о продавце предмета торгов; условия продажи предмета торгов в соответствии с предложениями победителя торгов (единственного участника торгов); победитель торгов (единственный участник торгов); начальная цена продажи предмета торгов; цена продажи предмета торгов; порядок, срок и сумма возмещения затрат на организацию и проведение торгов; срок заключения договора купли-продажи предмета торгов, но не более срока, указанного в извещении; обязательство победителя торгов (единственного участника торгов) по возмещению затрат на организацию и проведение торгов и заключению договора купли-продажи предмета торгов</p>
<p><b>Информация о возможности в случае признания несостоявшимися торгов, проводимых в форме аукциона, продажи предмета аукциона единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах, либо единственному участнику, явившемуся для участия в них (далее - претендент на покупку), при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов</b></p>
<p>Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. В случае признания торгов несостоявшимися предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претендент на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов</p>
<p><b>Срок подписания договора купли-продажи предмета торгов</b></p>

Победитель аукциона и продавец подписывают договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Срок оплаты 15 (пятнадцати) дней с даты подписания договора купли-продажи.

**Срок возможного отказа от проведения торгов**

Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения торгов

**Иные сведения, определяемые организатором торгов**

В случае отказа или уклонения победителя торгов или претендента на покупку от подписания протокола по результатам торгов, и (или) договора купли-продажи, возмещения затрат, связанных с организацией и проведением торгов, результаты аукциона могут быть аннулированы, внесенный им задаток возврату не подлежит, и включается в состав имущества продавца

**Порядок проведения торгов**

В день проведения торгов перед их началом участники аукциона обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания. Аукцион проводит аукционист. Не допускаются начало торгов и продажа предметов аукциона по начальной цене. Аукцион начинается с объявления наименования предмета аукциона, адреса его размещения, краткой характеристики, начальной цены, шага аукциона, количества зарегистрированных участников, порядка и срока возмещения затрат, связанных с проведением и организацией торгов, а также предупреждения о последствиях отказа или уклонения победителя аукциона от подписания документов, оформленных по результатам его проведения, возмещения затрат, связанных с проведением и организацией торгов, правил проведения аукциона, срока перечисления победителем аукциона денежных средств за приобретенное имущество.

Торги считаются состоявшимися при условии наличия двух и более участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за предмет аукциона.

Наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе, который подписывается победителем аукциона в день проведения торгов. Победитель аукциона компенсирует расходы по проведению торгов и оплачивает вознаграждение Организатору аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня проведения торгов и подписания протокола о результатах аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что заявление на участие в нем подано только одним участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%.

Участникам, не выигравшим торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов

