

ЗАО «Белреализация» объявляет аукцион

Организатор торгов: **ЗАО «Белреализация»** (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4 этаж паркинга, каб. 28, тел. (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, **BELTORGLBY**. Продавец: **КУППСП «Полоцксельстрой»** (УНП 300058888) 211400, г. Полоцк, ул. Ф.Скорины, 14 в лице ликвидатора Низова А.В., тел. +375 29 712 21 19.

Повторные публичные торги в электронной форме будут проведены: **«28» июня 2022г. 09:00-17:00** на электронной торговой площадке **BELTORGLBY**. **Стоимость лотов снижена на 25%.**

Лот 1: Изолированное помещение с инв. № 250/D-356662, расположенное по адресу: г. Полоцк, ул. Ф.Скорины, 14-1, общей площадью 75,2 кв.м. – стоимость **49 593,33** бел.руб., в том числе НДС 20%;

Лот 2: Изолированное помещение с инв. № 250/D-356663, расположенное по адресу: г. Полоцк, ул. Ф.Скорины, 14-2, общей площадью 228,8 кв.м., - стоимость **139 518,59** бел.руб., в том числе НДС 20%;

Лот 3: Изолированное помещение с инв. № 250/D-356665, расположенное по адресу: г. Полоцк, ул. Ф.Скорины, 14-4, общей площадью 189,4 кв.м. – стоимость **167 601,56** бел.руб., в том числе НДС 20%;

Лот 4: Изолированное помещение с инв. № 250/D-356667, расположенное по адресу: г. Полоцк, ул. Ф.Скорины, 14-6, общей площадью 495,8 кв.м., Кондиционер Hisense, инв. № 577, Кондиционер Tosol T12H-SN/1-T12H-SN/0, инв. № 540, Кондиционер Tosol T12H-SN/1-T12H-SN/0, инв. № 541, Кондиционер Tosol T09H-SN/1-T09H-SN/0, инв. № 538, Кондиционер Tosol T09H-SN/1-T09H-SN/0, инв. № 542, стоимость лота – **429 505,65** бел.руб., в том числе НДС 20%;

Лот 5: Изолированное помещение с инв. № 250/D-356668, расположенное по адресу: г. Полоцк, ул. Ф.Скорины, 14-7, общей площадью 117,3 кв.м., Кондиционер GWH12QC-K6DN20, инв. № 587, стоимость лота – **105 163,74** бел.руб., в том числе НДС 20%;

Лот 6: Изолированное помещение с инв. № 250/D-356670, расположенное по адресу: г. Полоцк, ул. Ф.Скорины, 14-9, общей площадью 86,8 кв.м., Кондиционер Hisense, инв. № 576, стоимость лота – **81 095,85** бел.руб., в том числе НДС 20%;

Лот 7: Изолированное помещение с инв. № 250/D-356671, расположенное по адресу: г. Полоцк, ул. Ф.Скорины, 14-10, общей площадью 146,00 кв.м. – стоимость **129 659,67** бел.руб., в том числе НДС 20%;

Лот 8: Изолированное помещение с инв. № 250/D-356672, расположенное по адресу: г. Полоцк, ул. Ф.Скорины, 14-11, общей площадью 89,4 кв.м. – стоимость **78 871,32** бел.руб., в том числе НДС 20%;

Лот 9: Светодиодный экран, инв. № 569 – стоимость **531,00** бел.руб., в том числе НДС 20%. Местонахождение предметов торгов: г. Полоцк, ул. Ф.Скорины, д. 14, тел. для ознакомления и осмотра +375 29 712-21-19.

Для участия в торгах необходимо в срок с 15.06.2022г. 09:00 по 27.06.2022г. 17:00

1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте **BELTORGLBY**,

2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPSB30121854590139330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», код BPSBВY2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация». Шаг торгов – 5%, задаток – 10% от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее, чем за день до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 5 дней со дня проведения торгов оплатить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, аукционный сбор. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты предмета торгов: не позднее 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Устанавливается обременение в виде предоставления в безвозмездное пользование Ликвидатору КУППСП «Полоцксельстрой» на период с момента реализации здания и до окончания процедуры ликвидации КУППСП «Полоцксельстрой» (исключения из ЕГР) кабинетов №№ 205,206,и приемной, расположенных в изолированном помещении по адресу: г. Полоцк, ул. Ф.Скорины, 14-6. Список арендаторов в административном здании: 1. Договор аренды 1-20 от 01.06.20 до 31.05.2023 (изолированное помещение по адресу: г. Полоцк, ул. Ф.Скорины 14- 4, 1-й этаж); 2. Договор аренды 3-21 от 01.04.21 до 31.03.24 (изолированное помещение по адресу: г. Полоцк, ул. Ф.Скорины, 14-4, 1-й этаж); 3. Договор аренды 4-19 от 01.07.19 до 30.06.2022 (изолированное помещение по адресу: г. Полоцк, ул. Ф.Скорины, 14-11, 5-й этаж); 4. Договор аренды 8-18 от 01.08.18 до 31.08.2022 (изолированное помещение по адресу: г. Полоцк, ул. Ф.Скорины, 14-10, 5-й этаж); 5. Договор аренды 4-17 от 01.05.17 до 31.08.2024 (изолированное помещение по адресу: г. Полоцк, ул. Ф.Скорины, 14- 10, 5-й этаж). Публикация о проведении торгов была опубликована в газете «Витебские Вести» от 29.03.2022, 11.05.2022, 27.05.2022.