

## ВОПРОСЫ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ПРИВАТИЗАЦИЯ



### **Каким образом осуществляется реформирование государственной собственности??**

Реорганизация открытого акционерного общества осуществляется путем присоединения к нему государственного унитарного предприятия либо нескольких государственных унитарных предприятий и преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества.



### **Кто включается в состав комиссии по преобразованию государственных унитарных предприятий в ОАО?**

Представители коллектива работников государственного унитарного предприятия и представитель государственного органа, государственной организации, местного исполнительного и распорядительного органа, в подчинении (составе) которых находится преобразуемое государственное унитарное предприятие.



### **Кто является органом приватизации??**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь, областные и Минский городской исполнительные комитеты.



### **Кто осуществляет выбор других, кроме государства, учредителей ОАО, создаваемых в процессе преобразования государственных унитарных предприятий?**

Орган приватизации путем проведения конкурса либо по результатам прямых переговоров органа приватизации с единственным участником конкурса.



### **Кем принимаются решения о преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества?**

- по республиканским унитарным предприятиям с численностью работающих 1000 человек и более - республиканским органом государственного управления по управлению государственным имуществом;
- по республиканским унитарным предприятиям с численностью работающих менее 1000 человек - территориальными органами республиканского органа государственного управления по управлению государственным имуществом;
- по коммунальным унитарным предприятиям - соответствующими местными исполнительными и распорядительными органами.



### **На какую дату формируется уставный фонд при преобразовании предприятия либо нескольких предприятий в ОАО??**

Размер уставного фонда ОАО определяется исходя из балансовой стоимости активов и пассивов предприятия либо нескольких предприятий на 1 января года, в котором проводится преобразование.



### **Какие объекты не включаются в уставный фонд ОАО при преобразовании государственного унитарного предприятия?**

Объекты, составляющие исключительную собственность государства, объекты, находящиеся только в собственности государства, и жилые помещения государственного жилищного фонда.



### **Кто выдает заключение, подтверждающее правильность определения стоимости имущества присоединяемого предприятия?**

Отраслевая комиссия по присоединению. В состав отраслевой комиссии включаются представители государственного органа, государственной организации, местного исполнительного и распорядительного органа, в подчинении (составе) которых находится преобразуемое государственное унитарное предприятие.



### **Кем принимаются решения о согласии присоединить государственное унитарное предприятие либо несколько государственных унитарных предприятий к ОАО?**

- по республиканским унитарным предприятиям – Президентом Республики Беларусь по предложению Совета Министров Республики Беларусь;

## ВОПРОСЫ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ПРИВАТИЗАЦИЯ

- по коммунальным унитарным предприятиям – в порядке, определенном соответствующими местными Советами депутатов. В случаях, установленных законодательными актами, решения о согласии присоединить коммунальное унитарное предприятие либо несколько коммунальных унитарных предприятий к ОАО принимаются по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

### В каких случаях осуществляется продажа предприятий как имущественных комплексов государственных унитарных предприятий по конкурсу?

Когда от покупателя требуется выполнение определенных условий, устанавливаемых в решении о приватизации.

### Возможно ли приобретение объектов приватизации за ИПЧ «Имущество»?

Продажа объектов приватизации осуществляется на открытых аукционах (конкурсах) только за денежные средства.

### Кто может приобрести предприятия как имущественные комплексы государственных унитарных предприятий?

- физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, иностранные граждане и лица без гражданства;
- юридические лица Республики Беларусь, за исключением государственных организаций и хозяйственных обществ, в уставных фондах которых количество акций (размер доли), принадлежащих Республике Беларусь и (или) ее административно-территориальным единицам, превышает 50 процентов;
- иностранные государства и их административно-территориальные единицы;
- международные организации;
- иностранные юридические лица;
- иностранные организации, не являющиеся юридическими лицами.

### Какие условия могут быть поставлены перед покупателем при продаже предприятий как имущественных комплексов государственных унитарных предприятий по конкурсу?

Могут быть определены: объемы, сроки и направления вложения инвестиций; сохранение и (или) создание определенного количества рабочих мест в течение определенного срока; переподготовка и (или) повышение квалификации работников; сохранение в течение определенного срока ассортимента производимых товаров (видов выполняемых работ, оказываемых услуг); сохранение в течение определенного срока профиля деятельности государственного унитарного предприятия и другие условия.

### Где размещается информация о продаже предприятий как имущественных комплексов государственных унитарных предприятий?

По объектам приватизации организаторы размещают информацию о проведении аукциона или конкурса на едином портале заграничных учреждений [«Беларусь.Факты»](#) через МИД.

Соответствующая информация так же размещается на официальных сайтах:

- [Госкомимущества](#) - для объектов приватизации, находящихся в собственности Республики Беларусь;
- облисполкомов и Мингорисполкома - для объектов приватизации, находящихся в собственности административно-территориальных единиц.

В одном из печатных источников публикуется информация о проведении аукциона (конкурса):

- по объектам приватизации, находящимся в собственности Республики Беларусь - СМИ, определенные Советом Министров (газеты «СБ. Беларусь сегодня», «Рэспубліка», «Звязда», «Народная газета», «Белорусская нива» и информационно-аналитический бюллетень «Конкурсные торги в Беларуси и за рубежом»);
- по объектам приватизации, находящимся в собственности административно-территориальных единиц, - СМИ, определенные облисполкомами и Мингорисполкомом (газеты «Минский курьер» и «Вечерний Минск»).



### Каким образом определяется начальная цена предлагаемых к продаже по конкурсу или на аукционе объектов приватизации?

Порядок определения начальной цены продажи на торгах принадлежащих государству объектов приватизации (акции (доли в уставных фондах), предприятия как имущественные комплексы) определен в Положении о порядке определения начальной цены продажи объектов приватизации, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 1929.

В соответствии с абзацем пятым подпункта 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 23 февраля 2016 г. № 78 "О мерах по повышению эффективности социально-экономического комплекса Республики Беларусь" названным Положением предусмотрено, что начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается по их рыночной стоимости, определенной:

- в отношении предприятий как имущественных комплексов государственных унитарных предприятий – на дату, установленную комиссиями по приватизации, созданными органами приватизации для приватизации этих предприятий как имущественных комплексов;
- в отношении акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (далее – акции (доли), находящихся в собственности Республики Беларусь, – на первое число первого месяца квартала, в котором принято решение о приватизации этих акций (долей);
- в отношении акций (долей), находящихся в собственности административно-территориальных единиц, – на первое число первого месяца квартала, в котором соответствующими местными исполнительными и распорядительными органами принято решение об оценке этих акций (долей).

Начальная цена продажи объектов приватизации действительна в течение 12 месяцев с даты оценки и в течение этого срока может быть понижена в установленном законодательством порядке, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.