

**МИНИСТЕРСТВО
КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

пр. Победителей, 11; 220004, г. Минск
тел. (017) 203 75 74, факс (017) 203 90 45
БИК: АКВВ ВУ 2Х; счет:
ВУ71АКВВ36049000026690000000
ОАО «АСБ Беларусбанк»
e-mail: ministerstvo@kultura.by

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Пер.Краснозвездный, 12, 220005, г.Минск,
тел/факс (017) 2882725,
e-mail: info@gki.gov.by

24.05.2021 № 02-02-22/3632 /14-2-10/3198/ВН

На № _____ от _____

**Государственные органы, иные
государственные организации,
общественные объединения
(по списку)**

**О применении норм Указа Президента
Республики Беларусь**

В связи с поступающими запросами государственных органов, иных государственных организаций, общественных объединений относительно применения норм законодательства в части, касающейся определения размера арендной платы за площади, арендуемые творческими союзами, их организационными структурами с правами юридического лица для размещения мастерских, разъясняем.

Подпунктом 1.1.2 пункта 1 приложения 2 к Положению о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 (далее – Положение), предусмотрено применение понижающего коэффициента 0,1 к базовым ставкам за площади, арендуемые творческими союзами, их организационными структурами с правами юридического лица для размещения мастерских, галерей, выставочных залов, студий, лабораторий, до 100 кв. метров включительно. Площадь, превышающая 100 кв. метров, оплачивается без применения понижающего коэффициента.

В соответствии с абзацем седьмым подпункта 1.1 пункта 1 Директивы Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2006 г. № 2 "О де бюрократизации государственного аппарата и повышении качества обеспечения жизнедеятельности населения" в случае неясности или

нечеткости предписаний правового акта решения должны приниматься исходя из максимального учета интересов граждан.

Согласно части второй пункта 4 статьи 69 Закона Республики Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-3 "О нормативных правовых актах" в случае неясности или неточности предписаний нормативных правовых актов (до их устранения) суды, другие государственные органы, иные организации (должностные лица) принимают решения, исходя из максимального учета законных интересов граждан и юридических лиц.

Учитывая изложенное, полагаем, что понижающий коэффициент 0,1 может быть применен в соответствии с подпунктом 1.1.2 пункта 1 приложения 2 к Положению при расчете арендной платы за площади, арендуемые творческими союзами, их организационными структурами с правами юридического лица для размещения каждой творческой мастерской, в размере до 100 кв. м. включительно.

При этом члену творческого союза может быть предоставлена одна творческая мастерская с применением понижающего коэффициента 0,1 за площади, арендуемые творческими союзами, их организационными структурами.

В случае размещения в одной творческой мастерской нескольких членов творческого союза коэффициент 0,1 применяется в отношении 100 кв. м, а размер превышающей площади не льготируется.

В случае, если площадь творческой мастерской превышает 100 кв. м, например, составляет 125 кв. м, применяется коэффициент 0,1 в отношении 100 кв. м, а размер превышающей площади не льготируется.

Дополнительно отмечаем, что в рамках комплексной корректировки Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 "О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом" и в целях исключения неясностей в применении нормы подпункта 1.1.2 пункта 1 приложения 2 к Положению в проект Указа Президента Республики Беларусь "Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом" будут внесены соответствующие изменения.

Министр
Беларусь

культуры


Республики

Председатель
комитета
Республики Беларусь

Государственного
по имуществу



А.М.Маркевич



Д.Ф.Матусевич