



АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ ТАВАРЫСТВА  
“БЕЛАГРАПРАМБАНК”

ААТ “БЕЛАГРАПРАМБАНК”

пр-т Жукава, 3  
220036, г. Мінск

тэл. (017) 218 57 15, 218 57 77, факс 218 57 14  
www.belapb.by, e-mail: info@belapb.by

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

О продаже капитального строения  
(здание специализированное  
розничной торговли)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
“БЕЛАГРОПРОМБАНК”

ОАО “БЕЛАГРОПРОМБАНК”

пр-т Жукова, 3  
220036, г. Минск

тел. (017) 218 57 15, 218 57 77, факс 218 57 14  
www.belapb.by, e-mail: info@belapb.by

Витебский областной исполнительный  
комитет

ОАО «Белагропромбанк» настоящим информирует о том, что в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) Общества с ограниченной ответственностью «СУ 312» проводится реализация принадлежащего предприятию имущества на публичных торгах. Ближайшие торги состоятся 19.11.2019.

Предметом торгов выступает капитальное строение с инв. № 200/С-45413, наименование – магазин со складскими помещениями, назначение – здание специализированное розничной торговли, площадью 2 228,0 м<sup>2</sup>, оценочной стоимостью 352 000,00 белорусских рублей без учета налога на добавленную стоимость, расположенное по адресу: г. Витебск, ул. 39-й Армии, д.54.

*Справочно: в соответствии с п.п. 2.30.2 статьи 115 Особенной части Налогового кодекса Республики Беларусь обороты по реализации имущества должника, признанного в соответствии с законодательством экономически несостоятельным (банкротом), в процедуре ликвидационного производства, включая передачу имущества кредиторам, не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.*

В случае приобретения объекта недвижимости у Банка (при принятии на баланс) цена реализации увеличится на НДС, при этом дополнительно в цену реализации подлежат включению расходы Банка по принятию и содержанию объекта недвижимости.

Вместе с тем, при покупке объекта недвижимости у Банка, предлагается кредитный продукт для приобретения непрофильных активов на привлекательных для потенциальных покупателей условиях:

- кредитополучатели – кредитоспособные резиденты Беларуси;
- валюта кредита – белорусские рубли;
- максимальный срок возврата кредита – 10 лет;
- пониженный размер процентной ставки;
- возможна отсрочка по первому платежу по кредиту до 12 месяцев.

*Справочно: по состоянию на 05.11.2019 сложились следующие размеры процентных ставок специального кредитного продукта (кредит в белорусских рублях) – от 4,5 % до 7,7 % в зависимости от доли участия*

*кредитополучателя собственными средствами, срока кредитования и иных критериев, установленных локальными правовыми актами Банка.*

Просим информировать подведомственные организации, заинтересованные в возможном приобретении указанного объекта недвижимости.

*Контактное лицо: главный специалист Управления по взысканию проблемной задолженности корпоративных клиентов Департамента по работе с проблемной задолженностью ОАО «Белагропромбанк» Байко Николай Михайлович, тел. +375 17 229 60 17, e-mail: [N.Baiko@belapb.by](mailto:N.Baiko@belapb.by).*

Заместитель  
Председателя Правления

В.И.Подковыров