



Кто может проводить оценку имущества?

Оценка может быть внутренняя и независимая.

Внутренняя оценка – оценка стоимости, проводимая самостоятельно юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, на основании собственного решения без привлечения исполнителя оценки.

Независимая оценка – оценка стоимости, проводимая исполнителями оценки на основании договоров либо постановлений, вынесенных судом, органом уголовного преследования или органом, ведущим административный процесс.

Независимая оценка государственного имущества для совершения с ним сделок и иных юридически значимых действий проводится государственными организациями, организациями, доля государственной собственности в уставном фонде которых составляет более 50 процентов, осуществляющими оценочную деятельность.

На территории Витебской области независимую оценку государственного имущества проводят:

- РУП "Витебский институт недвижимости и оценки", тел.8(0212)-54-89-95.
- РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", тел.8(0212)-60-91-24.
- КУП "Витебский областной центр маркетинга" тел.8(0212)-42-60-07.
- УП "Витебское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты" тел.8(0212)-67-37-15.



В каких случаях проведение оценки является обязательным?

Проведение оценки стоимости объектов оценки является обязательным:

- при продаже в процессе конкурсного производства имущества лица, признанного экономически несостоятельным или банкротом;
- при предоставлении в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору;
- при внесении неденежного вклада в уставный фонд юридического лица;
- при совершении сделки, предусматривающей отчуждение государственного имущества;
- при возмездном приобретении юридическим лицом, государственной формы собственности, недвижимого имущества.



Кто проводит экспертизу оценки?

Экспертизу проводят следующие исполнители:

- ✓ комитет государственного имущества Витебского облисполкома в отношении оценочной стоимости имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь и коммунальной собственности Витебской области;
- ✓ соответствующие местные исполнительные и распорядительные органы или государственные организации, организации, доля государственной собственности в уставном фонде которых составляет более 50 процентов, организации, созданные Белорусской торгово-промышленной палатой*, - в отношении оценочной стоимости имущества, находящегося в коммунальной собственности административно-территориальных единиц;
- ✓ государственные организации, организации, доля государственной собственности в уставном фонде которых составляет более 50 процентов, организации, созданные Белорусской торгово-промышленной палатой*, - в отношении рыночной стоимости государственного имущества;
- ✓ ГУ "Национальный центр интеллектуальной собственности" - в отношении объектов интеллектуальной собственности;
- ✓ юридическое лицо, осуществляющее оценочную деятельность не менее шести лет, в штате которого состоят не менее пяти оценщиков (в том числе не менее двух экспертов по проведению экспертизы достоверности оценки) с занятостью не менее чем на полную ставку (оклад), для которых данная организация является основным местом работы, уведомившее Государственный комитет по имуществу о намерении осуществлять экспертизу достоверности оценки - в отношении имущества, находящегося в собственности юридического или физического лица.

**На территории Витебской области в случаях, предусмотренных законодательством, экспертизу оценки государственного имущества проводят следующие оценочные организации (информация об исполнителе экспертизы размещается на официальном сайте Государственного комитета по*

ВОПРОСЫ ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ СТОИМОСТИ ГОСИМУЩЕСТВА

имуществу РБ):

- РУП "Витебский институт недвижимости и оценки", тел.8(0212)-54-89-95.
- РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», тел.8(0212)-60-91-24.
- УП «Витебское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты» тел.8(0212)-67-37-15



В каких случаях требуется обязательная экспертиза:

Обязательная экспертиза достоверности оценки проводится в случаях:

- передачи капитальных строений, находящихся в государственной собственности, в ипотеку;
- внесения неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;
- совершения сделки, предусматривающей возмездное отчуждение капитальных строений, за исключением их отчуждения путем продажи на аукционах с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине.



В каких случаях необходимо заказывать рыночную оценку?

Рыночная стоимость необходимо определять при:

- отчуждении на возмездной основе без проведения торгов;
- внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;
- передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов;
- залоге имущества.



По какой стоимости неиспользуемое государственное имущество выставляется на аукцион?

Начальная цена продажи на торгах недвижимого государственного имущества определяется по его оценочной стоимости на 1 января года, в котором принято решение о продаже такого имущества, объектов основных средств, принятых к бухгалтерскому учету после 1 января текущего года, дата оценки для которых определяется, по состоянию на первое число месяца, следующего за месяцем принятия их к бухгалтерскому учету.

Недвижимое имущество (за исключением территории Витебска) может быть выставлено сразу на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине.



Что делать в случае отсутствия документов, подтверждающих стоимость имущества в бухгалтерском учете?

Для цели оценки – продажа на аукционе недвижимого имущества, в случае отсутствия документов, подтверждающих данные, необходимые для оценки стоимости имущества, оценочная стоимость этого имущества приравнивается к остаточной стоимости объекта оценки, определенной в рамках затратного метода оценки организацией, осуществляющей оценочную деятельность



Где можно найти информацию по всем коэффициентам переоценки основных средств начиная с 1992 года, коэффициенты переоценки объектов незавершенного строительства, образцы оформления акта внутренней оценки, классификаторы основных средств, контактные сведения об оценочных организациях Витебской области?

Вся необходимая справочная информация по учету, оценке и экспертизе стоимости основных средств размещена в сети Интернет на [сайте комитета государственного имущества Витебского облисполкома](#)



Где можно пройти обучение на оценщика и на эксперта по проведению экспертизы достоверности внутренней оценки?

Для записи на учебу и аттестацию на право проведения независимой оценки, а также обучения специалистов горрайисполкомов по вопросам экспертизы достоверности внутренней оценки, необходимо обращаться в [Центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов системы Госкомимущества](#).