

АКЦЕНТЫ

ФИНАНСЫ

Бизнес вкладывается в недвижимость

По итогам 9 месяцев каждый четвертый аукцион комитета «Витебскоблмушество» прошел результативно. При этом интерес бизнеса к простаивающей недвижимости не спадает: на днях количество проданных комитетом с начала 2020-го зданий и сооружений перевалило за показатель всего прошлого года. Соответственно, пополняется доходами казна, растет коэффициент использования госактивов, а площадь неиспользуемых строений сокращается.

Знаковым объектом стала бывшая школа в агрогородке Быстромовцы Браславского района. Двухэтажное строение с двумя пристройками общей площадью более 858 кв. м выставилось на торги за 1 базовую величину вместе с правом 50-летней аренды 0,8 га земли в водоохранной зоне озера Малая Ельня. Новым собственником всего за 48 руб. стала частная компания из Минска. По словам ее представителя, объект планируется использовать для создания базы для проведения летних образовательных лагерей для детей 6 – 12 лет, изучающих робототехнику и программирование.

Компания целенаправленно искала на Витебщине недвижимость, удовлетворяющую специальным требованиям под будущую деятельность. В бывшем образовательном учреждении предполагается организовать комплекс, способный принять в одну смену до 100 учащихся вместе с родителями. С учетом состояния здания, построенного в 1989 году и реконструированного в 2017-м, новый собственник рассчитывает уже летом 2021 года ввести объект в эксплуатацию. Кроме того, в межсезонный период база может быть использована как сервисный объект, возможные варианты для этого будут учитываться при разработке проекта.

По данным комитета «Витебскоблмушество», бывшая сельская школа стала 107-м проданным с начала года объектом, тогда как в 2019-м удалось реализовать 106 сооружений.

На торгах чуть раньше частная организация из Витебска приобрела за 26,4 тыс. рублей трехэтажное здание бывшей столовой в Городке общей площадью почти 2,6 тыс. кв. м. Компания специализируется на инженерном сопровождении строительной деятельности, а недвижимость выкупила для развития относительно нового для себя направления деятельности – торговли. По словам представителя собственника, объект планируется реконструировать и создать на его базе торговый центр. Сейчас у инвестора два торговых объекта в Витебске, теперь он выходит в сельские районы.

Еще из последних сделок можно отметить продажу бывшего дома быта в Орше на первом же аукционе. Его приобрело местное торговое частное предприятие почти за 151 тыс. руб. Сразу по окончании торгов представитель компании пояснил, что покупка недвижимости связана с планами по диверсификации деятельности, при этом гостиничный бизнес станет для собственника новым направлением специализации. В пользу создания объекта индустрии гостеприимства на базе дома быта говорит его расположение в городском парке Героев и по соседству с Ледовой ареной. По предварительным оценкам, реализовать проект предполагается до конца 2021 года.

На торги «Витебскоблмушества» в октябре – начале ноября выставлено более 50 зданий, в числе которых несколько памятников архитектуры, включенных в областную базу данных объектов историко-культурного наследия для продвижения среди потенциальных инвесторов. Среди них здание бывшего клуба металлистов (памятник конструктивизма 1932 года постройки) в Витебске, комплекс бывшего монастыря кармелитов (1735 год) в Глубоком. Эти сооружения предлагаются за базовую величину. Еще два объекта со статусом историко-культурной ценности продаются в Сенненском и Полоцком районах. Комплекс бывшей почтовой станции конца 1840-х годов в Погребенке выставлен с начальной ценой почти 7,7 тыс. рублей, а усадебный комплекс начала XX века в деревне Бездедовичи-2 – 344 тыс. руб.

Как сообщили в комитете, за 9 месяцев в местный бюджет поступило более 19,7 млн рублей от распродажи и использования коммунальной недвижимости. Основным источником получения дополнительных доходов остаются часть прибыли унитарных предприятий и дивиденды на акции, удельный вес которых в общем объеме поступивших средств превышает 72%. Наряду с арендой коммунальных активов на Витебщине продолжается практика продажи площадей добросовестным арендаторам. С начала года по их заявлениям местными органами власти приняты решения о продаже 13 объектов суммарной рыночной стоимостью почти 1,4 млн рублей.

КСТАТИ

За 9 месяцев на Витебщине вовлечено в хозоборот, в том числе списано или снесено, 324 неиспользуемых объекта недвижимости. В Единый реестр госимущества по Витебской области включены сведения почти о 143 тыс. объектов недвижимости и около 50 тыс. земельных участков.